



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2019 № 3046

О начале разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Руководствуясь пунктом 8 статьи 1, пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 главы 3 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 10.07.2014 года № 48 «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», на основании письма администрации МО «Вистинское сельское поселение» от 23.12.2019г. № 1367 о намерении подготовки проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в целях приведения в соответствие действующему законодательству, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» приступить к разработке проекта внесения изменений:

1.1. в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные приказом комитета архитектуры и градостроительства

Ленинградской области от 16.03.2015 года № 4, с изменениями, внесенными приказом комитета архитектуры и градостроительства Ленинградской области от 06.04.2018 года № 30, от 04.02.2019 года № 2, с установлением градостроительного зонирования в три этапа согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и МО «Вистинское сельское поселение».

4. Контроль за исполнением постановления возлагаю на заместителя главы администрации по строительству Соболева С.Г.

Глава администрации  
МО «Кингисеппский  
муниципальный район»



Ю.И. Запалатский

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»  
от 28.12.2019 года № 3046  
(приложение)

#### Этапы градостроительного зонирования

**1 этап.** Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся границ территориальных зон.

Срок - 45 календарных дней со дня начала действия контракта на выполнение работ по подготовке документа «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.»

**2 этап.** Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся отображения границ различных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования и т.д.

Срок - 35 календарных дней со дня окончания 1-го этапа.

**3 этап.** Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Срок - 30 календарных дней со дня завершения 2-го этапа.